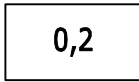


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

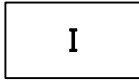
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO



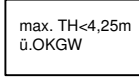
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



Grundflächenzahl

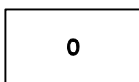


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



max.Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
(gemessen zwischen natürlich gewachsenem Gelände und Schnittpunkt
Außenkante Dachhaut/Außenwand)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise

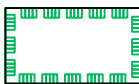


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

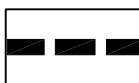


Landschaftsschutzgebiet mit besonderen Festsetzungen

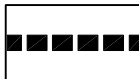


Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen



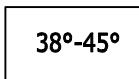
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



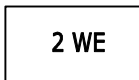
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.Ergänzung



Satteldach



zulässige Dachneigung



maximal 2 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig