

Anlage zu Punkt 14  
der Tagesordnung (Rat)  
(öffentl. / nichtö.)

Betr.: Satzung gem. § 34 (2) BBauG  
für das Gebiet westlich Kurt-Schumacher-Straße  
im Ortsteil Pivitsheide VL  
über die Festlegung der Grenzen für die im Zusammen-  
hang bebauten Ortsteile.

Begründung:

Westlich der Kurt-Schumacher-Straße und westlich des Stieglitzweges befindet sich derzeit eine zum Teil lückenhafte Bebauung. Zur exakten Bestimmung dieser Bebauung als im Zusammenhang bebauter Ortsteil und zur Abgrenzung gegen den Außenbereich sollten die in der Zeichnung dargestellten Flächen in den Geltungsbereich einer Abrundungssatzung zur Herbeiführung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung aufgenommen werden. Der Siedlungsansatz ist so stark, daß die zulässige Nutzung auf den unbebauten Grundstücken eindeutig bestimmt werden kann.