
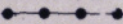



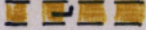
ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

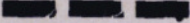
I Zahl der Vollgeschosse
O Offene Bauweise

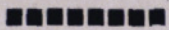
 Baugrenze
GRZ 0,3 Grundflächenzahl

2 WE Nur Wohngebäude mit max. 2 Wohneinheiten zulässig
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft


 Leitungsrechte zugunsten der Stadt Detmold

 Geltungsbereich der rechtskräftigen Satzung

 Geltungsbereich des Erweiterungsgebiet

FH max. 10,5m Firsthöhe maximal 10,5m über gewachsenem Boden

PLANZEICHEN DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT

SD 42-48° Satteldach, Dachneigung 42-48°
 Hauptfirstrichtung