

S a t z u n g

der Stadt Detmold über die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 Abs. 2 BBauG) für die Ortsteile Pivitsheide VH und Pivitsheide VL

vom **11. 9. 79**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dez. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juni 1978 (GV. NW. S. 268) und des § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) hat der Rat der Stadt Detmold in seinen Sitzungen am 12. Dezember 1978 und 30. August 1979 (Beitrittsbeschluß) für die Gebiete

südliche Quellenstraße

Wilhelm-Mellies-Straße/Schäferweg/Am Fischerteich

Augustdorfer Straße/Am Lohof/Am Hunebach/Lilienweg/Am Langen Grund/Sandstraße/Prinzenweg

Augustdorfer Straße/Hörster Straße/Am Bach

Augustdorfer Straße/Oerlinghauser Straße/Wolfstinne/Birnenweg/Am Langen Grund

Bielefelder Straße/Wilhelm-Mellies-Straße/Gellernweg/Albert-Schweitzer-Straße

Oerlinghauser Straße/Am Busch

Stoddartstraße/Oerlinghauser Straße/Plantagenweg

östliche Stoddartstraße/Albert-Schweitzer-Straße

Stoddartstraße/südliche Gebrüder-Meyer-Straße

Stoddartstraße/Gebrüder-Meyer-Straße

Hebbelstraße/Tulpenweg

die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile werden gemäß den Lageplänen (Ausschnitte der Katasterflurkarten M. 1 : 2000) für die Gebiete Nr. 1 bis 13 ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Die Lagepläne sind Bestandteile dieser Satzung. Die Pläne liegen zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Planungsamt, Rathaus II, Rosental, aus.

Im einzelnen handelt es sich um folgende Gebiete:

Gebiet 1: Südliche Quellenstraße

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 4,
Teile der Flurstücke 94, 139, 140, 141, 142, 152
und 153.

Gebiet 2: Wilhelm-Mellies-Straße / Schäferweg / Am Fischerteich

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 3,
Flurstücke 219, 221 (tlw.), 226 (tlw.), 227 (tlw.),
228 (tlw.), 230 (tlw.), 444, 453, 567, 591, 645 (tlw.),
646 (tlw.), 771 (tlw.), 791 (tlw.), 858, 867, 868,
898, 901, 1009, 1019, 1020, 1129, 1130 (tlw.),
1136 (tlw.), 1137 (tlw.), 1138 (tlw.) und 1139.

Gebiet 3: Augustdorfer Straße / Am Lohof / Am Hunebach / Lilienweg
Am Langen Grund / Sandstraße / Prinzenweg

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 3,
Flurstücke 79 (tlw.), 311, 312, 361, 363, 367, 369,
461, 464, 498, 544 (tlw.), 648, 768, 779 (tlw.), 780,
783, 787, 788 (tlw.), 789 (tlw.), 790 (tlw.), 813,
815, 817, 850, 1031, 1144, 1145, 1214, 1215, 1223,
1279, 1280, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287,
1289 (tlw.),

Gebiet 4: Augustdorfer Straße / Hörster Straße / Am Bach

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 1
Flurstücke 188, 373, 375, 377, 379, 381, 413, 418,
962, 963, 964, 968.

Gebiet 5: Augustdorfer Straße / Oerlinghauser Straße / Wolfstinne
Birnenweg / Am Langen Grund

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 1
Flurstücke 182, 346, 352, 356, 360, 473, 503, 570, 571,
597, 598, 599, 603, 604, 655 (tlw.), 656, 657, 806 (tlw.),
755 (tlw.), 875, 876, 879, 903 (tlw.), 904 (tlw.), 992,
993, 994, 1084.

Gebiet 6: Bielefelder Straße / Wilhelm-Mellies-Straße /
Gellernweg / Albert-Schweitzer-Straße

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 2,
Flurstücke 301 (tlw.), 308 (tlw.), 440, 441 (tlw.),
442, 443, 689, 837, 867, 900, 1067, 1068, 1070, 1071,
1161 (tlw.), 1162, 1163, 1164 (tlw.), 1165, 1166 (tlw.),
1183.

Gebiet 7: Oerlinghauser Straße / Am Busch

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 2

Flurstücke 962 (tlw.), 971 (tlw.), 972, 973, 978 (tlw.),
979, 1037 (tlw.), 1097, 1138, 1168, 1169, 1170 (tlw.),
1171 (tlw.), 1172, 1173.

Gebiet 8: Stoddartstraße / Oerlinghauser Straße / Plantagenweg

Gemarkung Pivitsheide VH, Flur 2,

Flurstücke 43, 130, 982, 983, 984, 985, 1043, 1130,
1220, 1221, 1222, 1223.

Gebiet 9: Östliche Stoddartstraße / Albert-Schweitzer-Straße

Gemarkung Pivitsheide VH, Flur 2,

Flurstücke 6 (tlw.), 9 (tlw.), 10 (tlw.), 13 (tlw.),
16 (tlw.), 20 (tlw.), 21 (tlw.), 24 (tlw.), 25 (tlw.).

Gebiet 10: Stoddartstraße / südliche Gebrüder-Meyer-Straße

Gemarkung Pivitsheide VH, Flur 2,

Flurstücke 958, 959, 960, 961, 962, 964, 965, 966,
994, 995, 1002, 1003, 1004, 1005, 1021, 1022.

Gebiet 11: Stoddartstraße / Gebrüder-Meyer-Straße

Gemarkung Pivitsheide VH, Flur 1

Flurstücke 35, 57, 58, 59, 217, 245, 247 (tlw.), 260,
302 (tlw.), 303, 304, 359, 408, 409, 423 (tlw.),
425 (tlw.), 426 (tlw.), 430 (tlw.), 435, 438, 439,
449, 450, 451, 452, 457, 458, 462, 463, 464, 465,
466, 470, 471, 476, 477, 478, 479, 486, 488, 493,
494, 505, 508, 509, 510 (tlw.), 511, 512, 513, 514,
515, 519, 522, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 610,
613, 629, 630, 631, 633, 655, 656, 657 (tlw.),
689 (tlw.), 729, 730, 737, 738, 739, 740, 741 (tlw.),
750, 751 (tlw.), 752 (tlw.), 836, 837.

Gebiet 12: Hebbelstraße / Tulpenweg

Gemarkung Pivitsheide VL, Flur 2

Flurstücke 90 (tlw.), 101 (tlw.), 102 (tlw.), 924,
1187 (tlw.), 1189.

Die Festlegung der Bauflächen erfolgt durch Flurstücksgrenzen,
Abstandsmaße und durch Verbindungslinien zwischen Grenzpunkten.

§ 2

Soweit in dem nach § 1 umschriebenen Gebiet Bebauungspläne im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz bestehen, werden diese Gebiete von dieser Satzung nicht erfaßt.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.