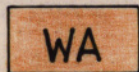


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



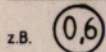
Allgemeines Wohngebiet



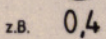
Mischgebiet



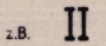
Sondergebiet (Gartenbaubetrieb)



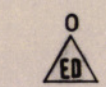
Geschoßflächenzahl



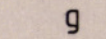
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Offene Bauweise



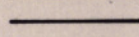
Geschlossene Bauweise



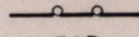
Baugrenze



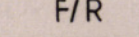
Straßenverkehrsfläche



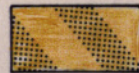
Straßenbegrenzungslinie



Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze



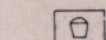
Fuß- und Radweg



Gemischte Verkehrsfläche



Öffentliche Grünfläche



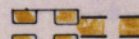
Spielplatz



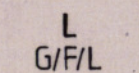
Fläche für die Landwirtschaft



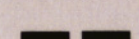
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Obstwiese / Feldhecke)



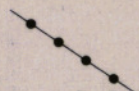
Mit Rechten zu belastende Flächen



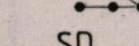
Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger



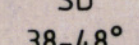
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



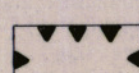
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



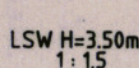
Satteldach



Dachneigung 38-48°



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



Lärmschutzwall Höhe 3.50m, Steigung 1:1.5



Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)