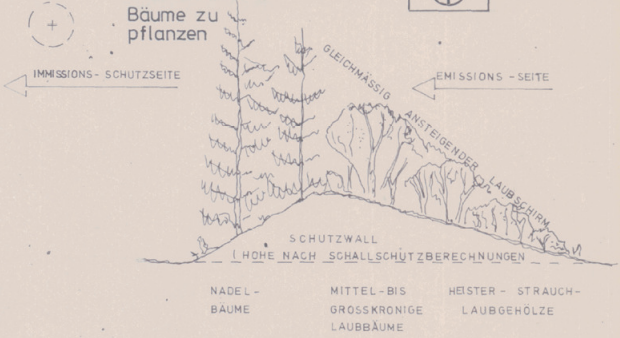


Erläuterung der Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Sichtdreieck
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (Im WA-Gebiet zugunsten der Anlieger)
- Rad-/Fußweg
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Bebaubare Grundstücksflächen
- Gebäuderichtungsrastrer
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung d. Maßes d. Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Flächen für Aufschüttungen
- Böschungsfuß
- Gewerbegebiet (gegliedert nach Störungsgrad)
- Nicht störendes Gewerbegebiet (ns)
- Nicht wesentlich störendes Gewerbegebiet (nws)
- Allgemeine Wohngebiete
- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grünflächen
- Flächen f. Versorgungsanlagen
- Parkanlage
- Flächen f. d. Forstwirtschaft
- Flächen f. d. Land- u. Forstw.
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Bäume zu pflanzen



RICHTLINIE FÜR SCHUTZBEPFLANZUNG M, 1:200

Ergänzende Festsetzungen zum Plan

Nach § 9 1 BBauG Nach § 9 (2) BBauG i.V. mit § 103 BauO NW

Nutzungsart	Art und Maß d. baulichen Nutzung			Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Gebäudehöhe v. O.K. Fußboden d. untersten bis O.K. Decke d. obersten Geschosses		Max. Höhe des Drempels	Dach-Neigung		Form FD-Flach SD-Sattel	Firestrichtung verbindlich	Weitere Festsetzungen
	Mindestgrenze	Höchstgrenze	Zwingend			Haupt-Gebäude	Neben-Gebäude		m	m			
WA	I			0,4	0,5	3	3	0,50					
GE(o)	II			0,8	1,6	6,25	3,50						
GE(1)	II			0,8	1,6	6,25	3,50						

Überschwemmungsgebiet gem. STAWA-Entwurf v. 01.07.86

- Satteldach
- Hauptfirstrichtung

- ### ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN (2. Änderung)
- private Grünfläche / Bachau
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - zu erhaltende Bäume
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - nur Leitungsrecht für die Leitungsträger
 - Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans
 - Grenze des Änderungsgebietes