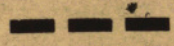

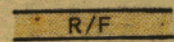


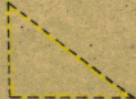
# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN:


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Baugrenze

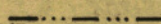
 Verkehrsfläche  
(Unterteilung unverbindlich)

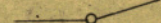
 Rad-/Fußweg

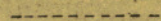
 Sichtdreiecke bei Straßeneinmündungen


 Parkplatz


## SONSTIGE ERLÄUTERUNGEN:

 Flurgrenze



 Flurstücksgrenze

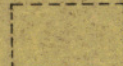
 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze


 Anzupflanzende Bäume

 Kinderspielplatz

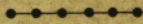
 Wohngebäude  Elektrizitätsleitung

 Wirtschaftsgebäude  Umformerstation

 Gebäude vorhanden, katasteramtl. nicht erfasst

 Leitungsrecht


## WOHNGBIETE:

WA Allgemeines Wohngebiet  Nutzungsänderung

o offene Bauweise  Firstrichtung

I eingeschossig

II zweigeschossig

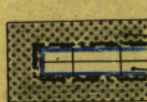
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare

## GEWERBEGEBIET:

GE (o) nicht störendes (ns) Gewerbegebiet

o/g wahlweise offene oder geschl. Bauweise

II zweigeschossig

 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche mit Gebäuderichtungsraaster