

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBAUG.)

BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse		Grundfläche		Geschossfläche		Baumassenzahl		Bauweise		BAUGESTALTUNG GEMASS § 103 BAU O NW				
	Z	GRZ	GFZ	BMZ	Grenzfl.	Grenzfl.	Baumassenzahl	Bauweise	Dachneigung	Gebäude	Nebengebäude	Dachhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung	Firststellungen, Einfriedigungen
WR															
WR															
WA I															
WA II															
BIS WA III u. WA VII															
MI															
GE															
GI															

SIEHE ERLÄUTERUNGSBERICHT

SD = SATTELDACH
o = OFFEN
g = GESCHLOSSEN

II HÖCHSTGRENZE
II ZWINGEND

KENZEICHNUNGEN § 9 (3) BBAUG

NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9 (4) BBAUG)

- Geplante Straßen mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14. 2.)
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Nutzungsgrenzen

LINIEN UND FLÄCHEN (PLA. Z. VO)

- Plangebietsgrenze (13. 6.)
- Straßenbegrenzungslinie (6. 3.)
- Baulinie (8. 3.)
- Baugrenze (3. 4.)
- NUTZUNGSGRENZE**
- GEPLANTE GEBÄUDE**
- Arkaden
- Garagen
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE**

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche **P** Parkplatz
- Parkfläche
- Wasserfläche

Sonderregelung für überbaubare Grundstücksflächen

ERLÄUTERUNGEN

- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude mit Hs.Nr. und Geschosßzahl

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Durchfahrt und Arkaden

+ zu pflanzende Bäume

SO Sonderfläche

Hauptfirststrichtung

Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

SONSTIGE VERMERKUNGEN

- Vorgesehene Eigentumsgrenze
- Geplante Landstraßen
- Vorgesehene Bepflanzung
- Versorgungsanlagen:
 - Regenwasser
 - Schmutzwasser
 - Straßensinkkasten
 - Elk.-Freileitung
 - Wasserleitung
 - Gas-Fernleitung
 - Masten
- Kanalschacht 184,65 Kanaldeckelhöhe 181,72 Kanalsohle