

etmold

amt

B e g r ü n d u n g :

Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-02 - Gebiet Potsdamer Straße - Kreuzstraße im Ortsteil Jerxen-Orbke der Stadt Detmold

105

Zielvorstellung:

str. 3
-FACH.
nden, B

Im Rahmen der z.Z. laufenden Erdarbeiten für das Projekt Verbrauchermarkt Jerxen-Orbke im angrenzenden Bebauungsplan Nr. 23-05 soll ein Lärmschutzwall im Bereich der geplanten Potsdamer Straße geschützt werden. Da der Bereich zwischen Heidlandstraße und Marienburger Straße nicht mehr als Fahrstraße benötigt wird, kann der Lärmschutzwall bis auf 2,50 m an die vorhandenen Druckleitungen und den Mischwasserkanal ausgeführt werden. Außerdem ist hier ein Fußweg von ca. 4,00 m bzw. 6,00 m Breite notwendig.

168

Die Kreuzstraße und die Potsdamer Straße münden in Wendehammer. Zur Erschließung der Grundstücke Hoffmann, Schmidt und der Stadt wird der Wendehammer der Kreuzstraße auf dem Flurstück 83 der Flur 4: Gemarkung Detmold (Eigentümer: Bekemeier) ausgebildet.

3-FACH

Für die 60 bis 80 m tiefen Grundstücke Kreuzstraße 9 - 17 soll die Möglichkeit einer rückwärtigen Bebauung mit eingeschossigen Satteldachhäusern eröffnet werden.

Bachstr.
e, Detmold

Ein Fußweg von der Kreuzstraße über das Grundstück Bekemeier als Anschluß an das Fußwegenetz des angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 01-33 ist notwendig und wird jetzt eingeplant.

Der Änderungsplan soll die Grundlage für die Notwendigkeit und Ausmaß der Planung, Verkehrsflächen und Bodenordnung bilden.

Kosten:

3 - Fac
etmold
enplatz 9

Durch die Änderung entstehen der Stadt in diesem Planbereich erhebliche Minderkosten, da insgesamt geringere Verkehrsflächen notwendig werden.

Zeitliche Abfolge:

Dt., Am

Für die Durchführung des Planzieles ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.

ege beim
ldstr.

Detmold, den 2. 12. 1976

hülerstr.

Dettling
(Dettling)
Techn. Beigeordneter

Sen