

## Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 23-02 Detmold/ Jerxen-Orbke

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan sind östlich der Straße Hinter den Pinneichen zur Erschließung des Hinterlandes zwei Planstraßen vorgesehen.

Es hat sich herausgestellt, dass die nördliche Straße nicht mehr notwendig ist und die südliche (Kessemeierweg) einen anderen Anschluss an das vorhandene Wegenetz benötigt. Die im Kreuzungsbereich stehenden Gebäude sind zwischenzeitlich abgerissen worden.

Eine Bebauung der recht großen Grundstücke mit eingeschossigen Gebäuden wird ermöglicht.

Die Stadt spart durch die Planänderung Straßenbaukosten.

Detmold, im August 1976