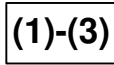


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

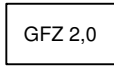


Gewerbegebiet

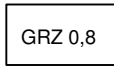


gegliedert (siehe Textliche Festsetzungen 1.1.1.3 und 1.1.1.4)

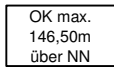
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

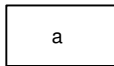


Grundflächenzahl



Gebäudehöhe maximal 146,50m über Normal Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

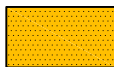


Abweichende Bauweise

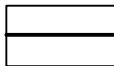


Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

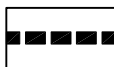


Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 22-05



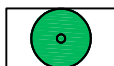
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung



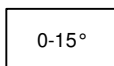
Grenze des vormaligen Bebauungsplans Nr. 22-02 (nachrichtlich)



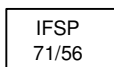
Bäume zu erhalten



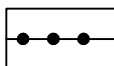
Bäume anzupflanzen



Dachneigung



Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel, Tag-/Nachtwerte in dB (A)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes