

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB  
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

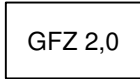


Gewerbegebiet

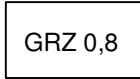


gegliedert (siehe Textliche Festsetzungen 1.1.1.5)

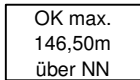
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
i. V. m. § 16 BauNVO



Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

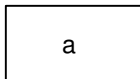


Grundflächenzahl



Gebäudehöhe maximal 146,50m über Normal Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

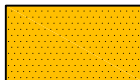


Abweichende Bauweise

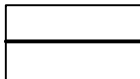


Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

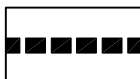


Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

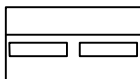
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 22-05



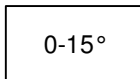
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung



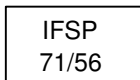
Grenze des vormaligen Bebauungsplans Nr. 22-02 (nachrichtlich)



Bäume zu erhalten



Dachneigung



Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel,  
Tag-/Nachtwerte in dB (A)