

# Bebauungsplan 22-04B "Zur Werrehude / In der Mesche" ,

## 4. (beschleunigte) Änderung

-Rechtskraft- Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

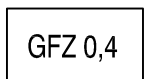
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



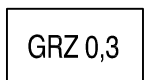
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

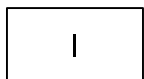
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.1. Geschossflächenzahl



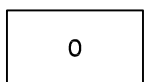
2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

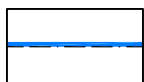
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



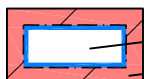
3.1. Offene Bauweise



3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

# Bebauungsplan 22-04B "Zur Werrehude / In der Mesche" ,

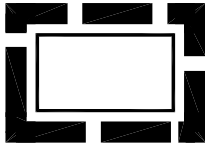
## 4. (beschleunigte) Änderung

-Rechtskraft- Legende

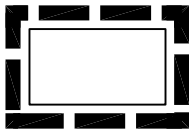
### 15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs.6 BauGB)

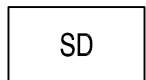


15.13. Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 22-04B  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

### 16. Anforderungen an die Gestaltung



16.1. Dachform



16.2. Firstrichtung

### Festlegungsmaße

≠ 5,00

Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

± 6,00

Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

V.G.

Vorhandene Gebäudelinie anhalten

F.G.

Flurstücksgrenze anhalten



Rechtwinkligkeit



Verlängerung einer Linie



anzuhaltendes Grenzzeichen



Hilfslinie

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLEN DEN STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG-GGF.ÖRTLICH-ZU ÜBERPRÜFEN. REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!