

Bebauungsplan 21-09 "Höpperkuhle" , 5. vereinf. Änderung Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

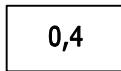


1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

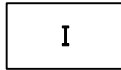
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



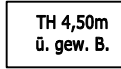
2.1. Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



2.5. Grundflächenzahl

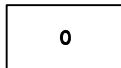


2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



2.8. Traufhöhe über gewachsenem Boden

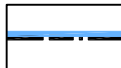
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



3.1. Offene Bauweise

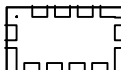


3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



15.5. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger



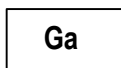
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes



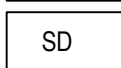
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5.vereinf. Änderung



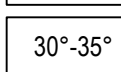
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



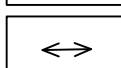
15.3. Garagen



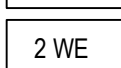
Satteldach



zulässige Dachneigung



Hauptfirstrichtung = Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes



max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig