

12 84

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde
Pivitsheide V.L., Kreis Detmold
(Gemarkung Pivitsheide V.L., Flur 1 und 3)

Die Gemeinde Pivitsheide V.L. hat für das Gebiet westlich der Bergstraße bis zum Hunebach, um die Straßen "Am Rott", Mühlenstraße und Kusselstraße herum, einen Bebauungsplan aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist nach Flurstücks- und Katastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Pivitsheide V.L. wurde zur Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in diesem Gebiet und zur Regelung der baulichen Entwicklung der Gemeinde in diesem Teil aufgestellt.

Das Gelände ist größtenteils zur Bebauung verfügbar.

. Größe und Lage

Der Bebauungsplan Nr. 8 umfaßt ein Gebiet in der Größe von ca. 12 ha. Das Gelände hängt nach Süden und eignet sich gut für eine Wohnbebauung. Daher soll dieses Gebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

. Erschließung

Das Gebiet wird über die vorhandenen Straßen Bergstraße, Am Rott, Am Büchenberg und Mühlenstraße erschlossen. Diese Straßen sollen 8 m breit ausgewiesen werden. Die Straße "Am Lohhof" wird von der Mühlenstraße her bis auf die L 756 durchgeführt. Von diesen Straßen und der Kusselstraße gehen Wohnstraßen in 7 - 8 m Breite zur Erschließung der einzelnen Grundstücke ab.

. Versorgungsleitungen

Die Abwasserbeseitigung ist durch Anschluß an die gemeindeeigene Kanalisation, die in der Planung bereits festliegt und in Kürze zur Ausführung kommt, gegeben.

Die Trinkwasserversorgung wird durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung vorgenommen.

Die Versorgung mit Strom erfolgt über die bestehenden Leitungen des E-Werkes Wesertal.

Die Gasversorgung wird mittels Flüssiggas von den Stadtwerken Detmold vorgenommen.

D. Kostenschätzung der Aufschließung

Die besonderen Kosten für die Erschließung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt (Die Kosten für Straßenbau und Regenwasserkanal trägt die Gemeinde satzungsgemäß mit 10 %):

1. Straßenbaukosten	ca. 130.000,-- DM
2. Kanalisation: a) Schmutzwasserkanal	ca. 200.000,-- DM
b) Regenwasserkanal	ca. 130.000,-- DM
3. Wasserleitungsbaukosten:	ca. 20.000,-- DM
4. für Grünflächen und Kinderspielflächen:	ca. 30.000,-- DM
Gesamterschließungskosten:	ca. 510.000,-- DM

Für die Durchführung des Planzieles ist eine Zeit von 10 Jahren vorgesehen.

Pivitsheide V.L. den 27. Aug. 1968

Im Auftrage des Rates
[Handwritten Signature]
Gemeindedirektor Gem.-Angestellter

Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]