

Festsetzungen (§9 (1) B. BAUG)

A. Linien u. Flächen (PLA. Z.VO)

- Plangebietsgrenze (136)
- Strassenbegrenzungslinie (63)
- Baulinie (33)
- Baugrenze (34)

Ein- + Zweigeschossige Gebäude

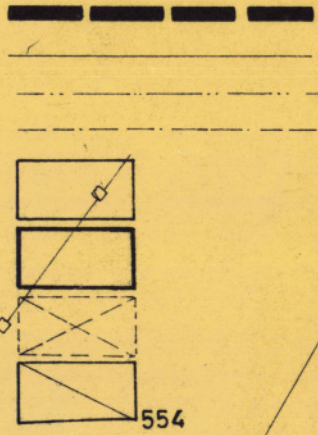
Mehrgeschossige Gebäude

Arkaden

Garagen

364

366



B. Mass der baulichen Nutzung

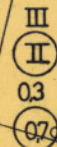
Zahl der Vollgeschosse

als Höchstgrenze z.B. III

zwingend z.B. II

Grundflächenzahl z.B. 0,3

Geschossflächenzahl z.B. 0,7



370

C. Baugestaltung gemäss § 103 B A U O N W

Flachdach bis 5° Ausnahme: Geschäftshaus an der NO-ECKE des Plan-

Geschosshöhe < 3,50 m Gebiets (Augustdorfer Str) bis 30°

Drempel < 0,70 m

D. Nicht überbaubare Flächen

Öffentliche Grünfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Private Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche

Stellflächen

Wasserflächen



8,50

SICHERHEITZZONE



E. Versorgungsanlagen

Oberirdische Elt-Versorgung

Umformerstation

Hauptabwasserleitung
(Vorschlag Planverfasser)

Kläranlage (vollbiologisch)

F. Höhenangaben

142,42 NN

G. Grundstücksnummern

z.B. 11

Kinderspielplatz

132

Sichtschutzmauerwerk ca. 1,80 m Höhe.

Hecke

H. Sonstiges

Bei nicht ausgewiesenen Baulinien bez.-grenzen
gelten die eingetragenen Baukörper als Baulinien.

Die Stellung der eingetragenen Baukörper ist verbindlich.

