

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde
Pivitsheide V.L., Kreis Detmold,
Gemarkung Pivitsheide V.L., Flur 2

Die Gemeinde Pivitsheide V.L. hat für das Gebiet, das begrenzt wird im Nordwesten durch die L 758, im Nordosten durch die Parzellengrenze des Grundstücks 282, Flur 2, im Südosten durch die Gemeindegrenze Pivitsheide V.H., Flur 1 und im Südwesten durch den Gemeindegeweg "Im Pütten", einen Bebauungsplan nach Maßgabe des Flächennutzungsplanes aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist nach Flurstücks- und Kataster-
grenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Pivitsheide V.L. wurde zur
Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in
diesem Gebiet und zur Regelung der baulichen Entwicklung der
Gemeinde in diesem Teil aufgestellt.

Das Gelände ist zur Bebauung verfügbar.

A. Größe und Lage

Der Bebauungsplan Nr. 5 umfaßt ein Gebiet in der Größe von
ca. 7,5 ha. Das Gelände ist eben und eignet sich gut für eine
Wohnbebauung.

B. Erschließung

Das Gebiet wird über eine Gemeindeerschließungsstraße von 10 m
Breite in Verlängerung des Rosenweges, parallel zur 758, er-
schlossen. Von dieser Straße gehen Wohnstraßen in 8 m Breite
zu den einzelnen Grundstücken ab.

C. Versorgungsleitungen

Die Abwasserbeseitigung wird durch Anschluß an die gemeinde-
eigene Kanalisation vorgenommen. Bis zur Erstellung dieser
Kanalisation muß eine provisorische Kläranlage für dieses
Gebiet geschaffen werden.

Die Trinkwasserversorgung wird durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung vorgenommen.

Die Versorgung mit Strom erfolgt über die bestehenden Leitungen des E-Werkes Wesertal.

Die Gasversorgung wird mittels Flüssiggas von den Stadtwerken Detmold vorgenommen.

D. Kostenschätzung der Aufschließung

Die besonderen Kosten für die Erschließung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt (angegeben sind nur die Kosten, die der Gemeinde entstehen):

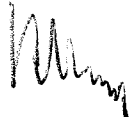
1. Straßenbaukosten	ca. 50.000,-- DM
2. Kanalisationsbaukosten	ca. 70.000,-- DM
3. Wasserleitungsbaukosten	ca. 30.000,-- DM
4. Anlage von Grünflächen u. Kinderspielplätzen	ca. 25.000,-- DM
Gesamterschließungskosten:	ca. 175.000,-- DM

=====

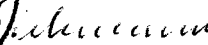
Für die Durchführung des Planzieles ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.

Pivitsheide V.L., den 7. 11. 1967.

Gemeinde Pivitsheide V.L.
Der Gemeindefeldirektor



Der Bürgermeister



Hat vorgelegen

Detmold, den 31. MAI 1967

Az.: St. 30-11-05/P5

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

