

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Pivitsheide VL  
Kreis Detmold

(Gemarkung: Pivitsheide VL, Flur 2)

Die Gemeinde Pivitsheide VL hat für das Gebiet, das zwischen Mittelstraße, Höpperkuhle und ehemaliger Trasse der Straßenbahn sowie dem Kirchengelände liegt, einen Bebauungsplan nach Maßgabe des Flächennutzungsplanes der Gemeinde aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist nach Flurstücks- und Katastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 4 wurde aufgestellt zur Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in diesem Gebiet und um die bauliche Entwicklung der Gemeinde in diesem Teil städtebaulich festzulegen.

Nach den derzeitigen Eigentümerverhältnissen ist das Gelände größtenteils zur Bebauung verfügbar.

### A. Größe und Lage:

Der Bebauungsplan Nr. 4 umfaßt ein Baugebiet in der Größe von ca. 4,5 ha. Das Gelände hängt nach Nordosten und ist für die Errichtung von Wohnhäusern gut geeignet. Daher soll das Gebiet als allgemeines Wohnbaugebiet ausgewiesen werden.

### B. Erschließung:

Das Gebiet wird von der Mittelstraße sowie der Höpperkuhle und der ehemaligen Straßenbahntrasse durch eine 7 m breite Wohnstraße mit den erforderlichen Parkausweitungen erschlossen.

### C. Versorgungsleitungen:

Die Abwasserbeseitigung wird durch eine gemeindeeigene Kanalisation, die z.Zt. in der Planung ist, vorgenommen. Bis dahin muß eine provisorische Klärung der Abwasser in einer Ableitung auf dem im Osten anschließenden Gelände liegenden Vorfluter erfolgen.

Die Trinkwasserversorgung ist durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung der Gemeinde gegeben.

Die Versorgung mit Strom erfolgt durch die bestehenden Freileitungen des E-Werkes Wesertal.

Die Gasversorgung wird durch die Stadtwerke Detmold mittels Flüssiggas vorgenommen.

D. Kostenschätzung der Aufschließung:

Die besonderen Kosten für die Erschließung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt (angegeben sind nur die Kosten, die der Gemeinde entstehen):

1. Straßenbaukosten	ca.	DM 18.000,--
2. Wasserleitungsbaukosten	ca.	" 15.000,--
3. Kanalisationsbaukosten	ca.	" 9.000,--
4. Anlage von Grünflächen und Kinderspielplätzen	ca.	" <u>15.000,--</u>
	ca.	DM 57.000,-- =====

Für die Durchführung des Planzieles ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.

Pivitsheide VL, den 7. Februar 1964



Der Bürgermeister:

*Silbermann*

*Hat vorgelesen*

DETMOLD, DEN 28. April 1964

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IM AUFTRAGE:

*[Handwritten signature]*