

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-04 „Am Plasberg“ OT Pivitsheide VL

Begründung

Anlass für die Änderung des Bebauungsplanes ist der Antrag der Eigentümer des Grundstücks Am Plasberg 1, die öffentlichen Stellplätze in dem Parkhafen vor dem Grundstück in private Stellplätze für die Mieter des Wohnhauses umzuwidmen.

Diesen Antrag soll entsprochen werden, weil es sich um eine Anliegerstraße mit einer geringer Verkehrsbelastung handelt, in der die Besucher ihre Fahrzeuge ohne Beeinträchtigung des Verkehrs am Fahrbahnrand abstellen können. Auf dem Grundstück Am Plasberg 1 sind im Gegensatz zu den benachbarten Grundstücken keine Flächen für Garagen ausgewiesen. Eine weitere Versiegelung von Stellplatzflächen wird durch diese Planänderung nicht verursacht.

In der Planzeichnung wird die bisher als öffentliche Verkehrsfläche –Parkplatz- festgesetzte Fläche als nicht überbaubare Wohnbaufläche mit einer zusätzlichen Kennzeichnung als Fläche für private Stellplätze festgesetzt. Der Geltungsbereich der 3. Änderung beschränkt sich auf eine Teilfläche des Flurstücks 1397.