

- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

neue Fluchtlinie

BAUGRENZE BAULINIE

Festlegung der Fluchtlinie
Die Brechpunkte in den Kurven liegen auf dem angegebenen Halbmesser.

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- geplante Gebäude
- Garagen
- Geschößzahl

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

Baugebiet

- | | | | |
|-------------|-----|--------------------------------------|---------------|
| verbleibend | neu | | |
| | | Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen) | |
| | | Öffentliche Verkehrsfläche | Parkplatz |
| | | Öffentliche Grünfläche | Einstellplatz |
| | | Private Grünflächen | |
| | | Durchfahrt und Arkaden | |

- WA 1o** ALLGEM. WOHNGEBIET
- WA 2o** I - II Geschößzahl
- WA 2g**
- WA 1g**
- WA 2oS**
- o - offene Bebauung
g - geschlossene Bebauung

Höhenangaben

vorhanden, schwarz

Mauer

Borstein

Hydrant

Kabelschacht

Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas)

Masten

Schieber

62,25 alte Höhenlage

62,85 neue Höhenlage

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN FÜR DEN BEREICH DER 2.ÄNDERUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Io:** (1-geschossig)
- Bauweise: offen
- Dachneigung: 35°-45°
- Gebäudehöhe: Hauptgebäude bis höchstens 3,50m
Nebengebäude bis höchstens 3,00m
- Drempelhöhe: max. 50 cm
- Dacheindeckung: dunkle Pfannen
- nur Einzelhäuser zulässig
- Garagen
- Satteldach mit Firstrichtung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- anzupflanzende Bäume
- Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebietes der 2.Änderung
- vorgeschlagene Grundstücksteilung