

# Bebauungsplan 21-02/I "Fitzweg", 2. (beschleunigte) Änderung" Legende

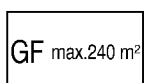
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

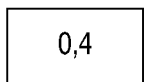


1.1.2. Reine Wohngebiete

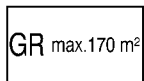
## 2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



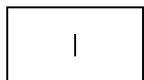
2.2. max. Geschoßfläche



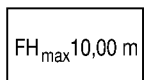
2.5. Grundflächenzahl als Höchstmaß



2.6. max. Grundfläche

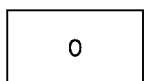


2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
max. Firsthöhe in Metern  
(über OK Gehweg der Erschließungsstraße, gemessen mittig vor dem Grundstück)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



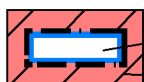
3.1. Offene Bauweise



3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze



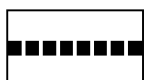
überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

## 15. Sonstige Planzeichen

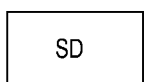


15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



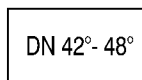
Grenze der Bebauungsplanänderung

## 16. Anforderungen an die Gestaltung

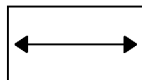


16.1.1 Dachform  
Satteldach

# Bebauungsplan 21-02/I "Fitzweg", 2. (beschleunigte) Änderung" Legende



16.1.2 zulässige Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß



16.2. Hauptfirstrichtung = Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes

## Festlegungsmaße:

 4.00

Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

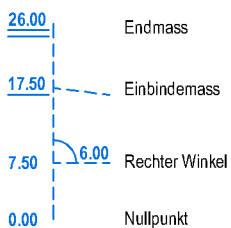


Rechtwinkligkeit



Geradheitszeichen

## Messungslinie:



FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG-GGF.ÖRTLICH-ZU ÜBERPRÜFEN.  
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!