

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

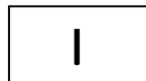


Reine Wohngebiete



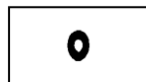
Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

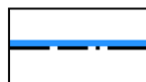


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

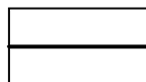


Baugrenze

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



G/L = Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit  
F = Fahrrecht zu Gunsten Flurstück 1789+1790

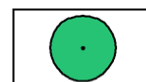


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Bäume: zu erhalten

## 15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(siehe textliche Festsetzungen Pkt. 1.24.1)



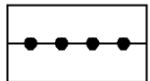
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind.  
Hinweis: WA vorbelastet durch Verkehrslärm  
(siehe textliche Festsetzungen Pkt. 1.24.2)



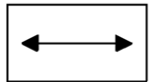
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze der Bebauungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Hauptfistrichtung = Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes



Sichtdreieck

Die Flächen innerhalb des Sichtdreiecks sind von baulichen Anlagen, Anpflanzungen und sonstigen Einrichtungen ab einer Höhe von 0,70m über Oberkante Fahrbahn freizuhalten.