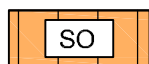


# Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,9 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend

GD nur geneigtes Dach zulässig

FD nur Fachdach zulässig

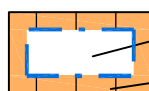
max. 20° maximale Dachneigung in Grad

GH 152,0 maximale Gebäudehöhe in Metern über NN

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 22 (4) BauNVO

--- Baugrenze gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

## 6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

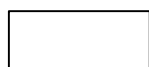


Ein- und Ausfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 7. Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 12 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Ziffer 20 und 25 BauGB i. V. m. § 21 BNatSchG



anzupflanzender Baum

14. Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen gem. § 9 (1) Ziffer 24 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



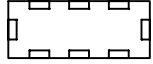
Nummerierung der Maßnahme

## 15. Sonstige Planzeichen




Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen mit ihren Einfahrten gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO

St Stellplätze



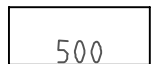
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Ziffer 21 BauGB

L Leitungsrecht

z.B.  Maßzahl in m



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



vorhandene Bebauung