

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

z. B. 0.4

Grundflächenzahl

z. B. 0.6

Geschoßflächenzahl

z. B. II

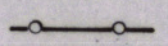
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o

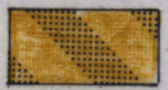
Offene Bauweise



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze



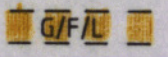
Gemischte Verkehrsfläche



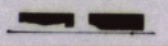
Fläche für Versorgungsanlagen



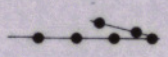
Elektrizität



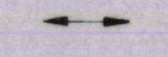
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Nutzungsgrenze



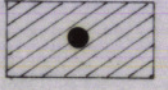
Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

z. B. 30°

Dachneigung 30°



Gebäude aus den Baulageplänen übernommen