

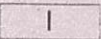
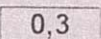


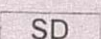



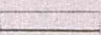
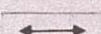



Erläuterung der Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets gem. § 9 (7) BauGB
-  Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse gem. § 2 (5) BauNVO
-  Grundflächenzahl gem. § 16, 17, 19 BauNVO
-  Geschoßflächenzahl gem. § 16, 17, 20 BauNVO
-  Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO, nur Einzelhäuser zulässig
-  Satteldach
-  Baulinié gem. § 23 BauNVO
-  Baugrenze gem. § 23 BauNVO
-  Verkehrsfläche (privat) gem. § 9 (1) 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie gem. § 9 (1) 11 BauGB
-  Hauptfirstrichtung gem. § 9 (1) 2 BauGB
-  Wasserschutzgebietsgrenze gem. § 9 (1) 16 BauGB

Hinweis: Die bisherigen textlichen Festsetzungen bleiben von dieser Änderung unberührt