

Satzung

5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 20-06 „Eggestraße“
Ortsteil: Pivitsheide V.H.
Satzungsgebiet: Flur 2, Flurstücke 1899 und 1896

vom 28.6.99

Aufgrund der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124),

des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141),

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW S. 218),

des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2110),

des Landschaftsgesetzes NW (LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GV NW S. 710), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.05.1995 (GV NW S. 382) und

der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

hat der Rat der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 16.6.99 folgende Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 20-06 gem. §13 BauGB beschlossen:

**§1
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ist in dem zur Satzung gehörenden Änderungsplan verbindlich festgelegt.

**§2
Bestandteile**

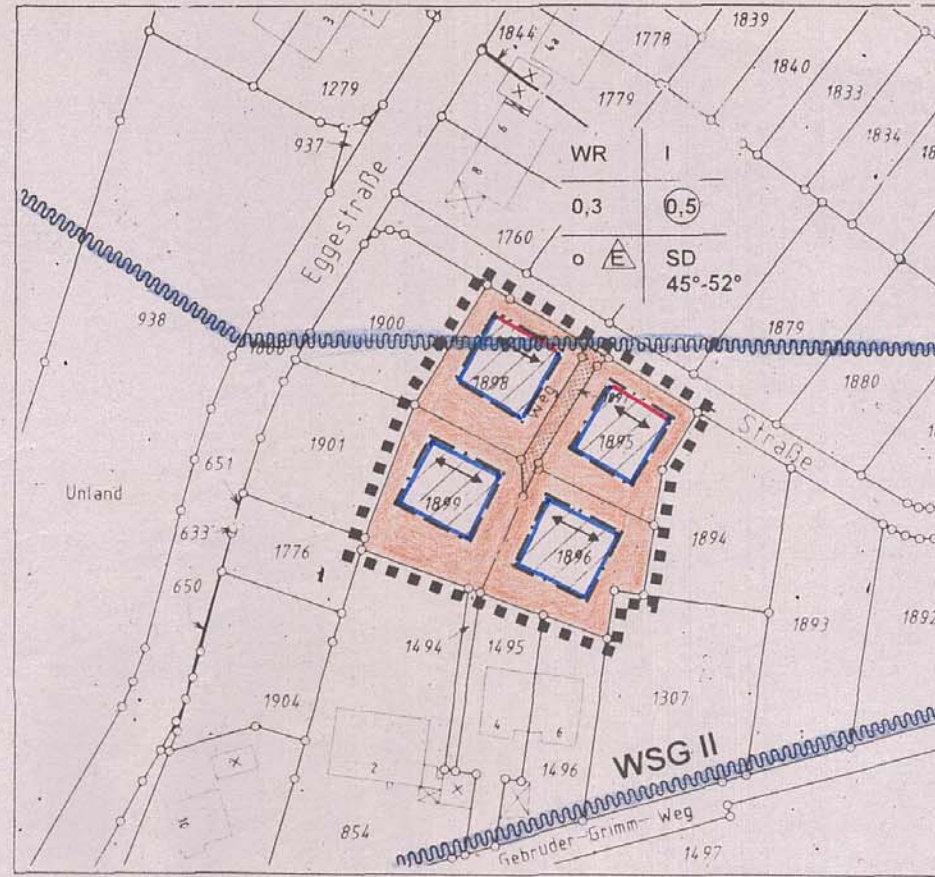
Die Satzung besteht aus dem Änderungsplan und dem Textteil. Eine Begründung gemäß §9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.

**§3
Art und Umfang der Änderung**

Ausweisung einer zusätzlichen überbaubaren Fläche.

**§4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem auf die Bekanntmachung folgenden Tage in Kraft.



Erläuterung der Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets gem. § 9 (7) BauGB
	Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse gem. § 2 (5) BauNVO
	Grundflächenzahl gem. § 16, 17, 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl gem. § 16, 17, 20 BauNVO
	Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO, nur Einzelhäuser zulässig
	Satteldach
	Baulinié gem. § 23 BauNVO
	Baugrenze gem. § 23 BauNVO
	Verkehrsfläche (privat) gem. § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie gem. § 9 (1) 11 BauGB
	Hauptfirstrichtung gem. § 9 (1) 2 BauGB
	Wasserschutzgebietsgrenze gem. § 9 (1) 16 BauGB

Hinweis: Die bisherigen textlichen Festsetzungen bleiben von dieser Änderung unberührt

1. Ausfertigung **Offenlegungsplan**

Stadt Detmold

- Fachbereich Stadtentwicklung -

**5. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 20-06 „Eggestraße“**
Ortsteil: Pivitsheide VH
Änderungsgebiet: Zwischen Eggestraße, Gerhart-Hauptmannstraße und Gebrüder Grimm Weg
Datum: Januar 1999
Maßstab: 1:1000

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom <u>22.03.</u> bis <u>23.04.99</u> ausgelegen (Offenlegung)	Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom ... bis ... erneut ausgelegen (Offenlegung)
Detmold, den <u>26.4.99</u> In Vertretung:	Detmold, den ... In Vertretung:
Der Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold am <u>16.6.99</u> als Satzung beschlossen worden.	Der Satzungsbeschluss wurde am <u>12.7.99</u> ortsüblich bekanntgemacht.
Detmold, den <u>17.6.99</u> Bürgermeister	Der Bebauungsplan liegt ab <u>13.7.99</u> öffentlich aus.
 Ratsmitglied	Detmold, den <u>14.7.99</u> Bürgermeister