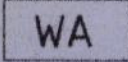





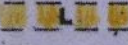


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN ( nur für den Bereich der 3. Änderung )

	Allgemeine Wohngebiete
z.B. GRZ 0,3	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
FH ≤ 9m	Firsthöhe kleiner oder gleich 9 meter über
O	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
max. 2 WE	maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig
-----	Baulinie
=====	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
=====	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Grünfläche
	• Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger
=====	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
■■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets
.....	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SD	Satteldach
z.B. 20-30°	Dachneigung 20-30°
↔	Hauptfirstrichtung
-----	vorgeschlagene Grundstücksteilung

Für den Bereich der 3. Änderung gelten separate textliche Festsetzungen