

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WR

Reine Wohngebiete

z.B. 1,2

Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze

z.B. 0,3

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

0

Offene Bauweise

max.2WE

maximal 2 Wohneinheiten je Grundstück zulässig

Baulinie

Baugrenze

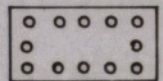


Gemischte Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume anzupflanzen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

St

Stellplätze

Ga

Garagen

Kindergarten

Besonderer Nutzungszweck



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



Hauptfirstrichtung

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans