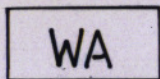


ERLAUTERUNG DER PLANZEICHEN



Allgemeine Wohngebiete
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
Grundflächenzahl
I
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
TH 3,90 m
Traufhöhe als Höchstmaß
o
Offene Bauweise

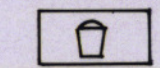
0,7
0,3
I
TH 3,90 m
o



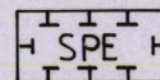
Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
(gemischter Verkehr)



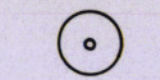
Öffentliche Grünfläche



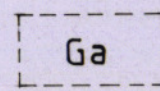
Spielplatz



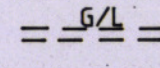
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



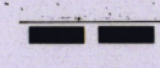
Bäume anzupflanzen



Umgrenzung von Flächen für Garagen



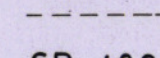
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
zugunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



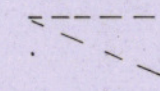
Vorgeschlagene Grundstücksteilung

SD 40°

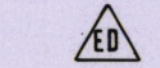
Satteldach mit 40° Dachneigung



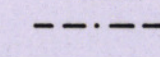
Hauptfirstrichtung



Sichtfelder, sind von ständigen Sichthindernissen (höher als
0,60 m) freizuhalten



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze