

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 19 - 12 der Stadt Detmold - Ortsteil  
Heidenoldendorf

Gebiet: Am Heidenbach, Küsterweg

### A. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes

Der Ortskern soll durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes seine historische Struktur behalten.

Im Bereich des Heidenbaches soll im Zuge des Ausbaues des Baches eine Verkehrsberuhigung erreicht werden. Der Durchgangsverkehr über die Hiddeser Straße durch den Ortsmittelpunkt soll herausgenommen werden.

### B. Maßnahmen, die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes getroffen werden sollen

1. Ausbau des Heidenbaches nach Wasserrechtsverfahren. Im Zuge des Ausbaues des Baches soll die Straße am Heidenbach als verkehrsberuhigte Zone ausgebaut werden.
2. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.
3. Die Ausweisungen des Bebauungsplanes berücksichtigen die vorhandene Bebauung. Es entstehen keine nachteiligen Auswirkungen auf die Lebensumstände der im Gebiet wohnenden und arbeitenden Menschen.