

## B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Heidenoldendorf hat für das Gebiet zwischen der L 758 und der Eisenbahnlinie, östlich der Brüderstraße in einer Breite von ca. 250 m einen Bebauungsplan aufgestellt, dessen Fläche bis auf eine geringfügige Erweiterung nach Osten im Flächennutzungsplan der Gemeinde ausgewiesen ist.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist nach Flurstücks- und Katastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Heidenoldendorf wurde zur Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in diesem Gebiet und zur Regelung der baulichen Entwicklung der Gemeinde in diesem Teil aufgestellt.

Das Gelände ist größtenteils zur Bebauung verfügbar.

### A. Größe und Lage

Der Bebauungsplan Nr. 8 umfaßt ein Gebiet in der Größe von ca. 9 ha. Das Gelände ist leicht wellig, eignet sich aber gut für eine Bebauung, daher soll dieses Gebiet im nördlichen Teil als Mischgebiet und im südlichen Teil als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

### B. Erschließung

Das Gebiet wird über die Brüderstraße erschlossen. Von dieser Straße geht eine Erschließungsstraße ab, die später auch für das im Osten anschließende Gebiet als Haupteerschließungsstraße vorgesehen ist und direkt auf die L 758 aufmünden soll.

Von dieser Straße gehen nach Norden und Süden jeweils Wohnstraßen ab, die eine Erreichung der einzelnen Grundstücke ermöglichen.

### C. Versorgungsleitungen

Die Abwasserbeseitigung wird später durch Anschluß an die gemeindeeigene Kanalisation erfolgen. Z.Z. muß für diesen Bebauungsplan ein Provisorium geschaffen werden. Die Trinkwasserversorgung wird durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung vorgenommen.

Die Versorgung mit Strom erfolgt über die bestehenden Freileitungen des E-Werkes Wesertal.

Die Gasversorgung wird mittels Flüssiggas von den Stadtwerken Detmold vorgenommen.

### D. Kostenschätzung der Aufschließung

Die voraussichtlichen Kosten für die Erschließung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt:

1. Grunderwerb für Straßen, Wege u. Plätze	ca. DM	80.000,--
2. Ausbau der Straßen, Wege u. Plätze	ca. DM	280.000,--
3. Be- u. Entwässerung	ca. DM	150.000,--
		<hr/>
zusammen	ca. DM	<u>510.000,--</u>

Für die Durchführung des Planzieles ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.