

Satzung

über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19-08 „Niedernkampstraße“

Ortsteil: Heidenoldendorf

Änderungsgebiet: südlich der Niedernkampstraße im Bereich des Hainbuchenweges und des Heckenrosenweges.

vom

Aufgrund der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SVG 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.1987 (GV NW S. 342), des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) und der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung- BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.1988 (GV NW S. 319) hat der Rat der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 31.08.1989 folgende Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19-08 gem. § 13 BauGB beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist in dem zur Satzung gehörenden Änderungsplan verbindlich festgelegt.

§ 2

Bestandteile

Die Satzung besteht aus dem Änderungsplan und dem Textteil. Eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.

§ 3

Art und Umfang der Änderung

Anpassung der Verkehrsfläche des Hainbuchenweges und des Heckenrosenweges und der Niedernkampstraße an den erfolgten Ausbau.

Geringfügige Änderungen der Baulinie und Baugrenze im Bereich der Flurstücke 753, 741, 630, 681, 767 und 769 entsprechend dem Gebäudeabstand und der Verkehrsfläche des Heckenrosenweges.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem auf die Bekanntmachung folgenden Tage in Kraft.