

Bebauungsplan Nr. 19-08 „Niedernkampstraße“

1. vereinfachte Änderung

Ortsteil: Heidenoldendorf

Änderungsgebiet: südlich der Niedernkampstraße im Bereich des Hainbuchenweges und des Heckenrosenweges

Begründung:

Die Niedernkampstraße, der Hainbuchenweg und der Heckenrosenweg sind nicht entsprechend den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes ausgebaut. Da die Straßen aufgrund der gegebenen und zu erwartenden Verkehrsverhältnisse ausgebaut worden sind, sollen die Verkehrsflächen entsprechend im Bebauungsplan übernommen werden. Die Baulinien und Baugrenzen müssen den geänderten Verkehrsflächen entsprechend im Bebauungsplan übernommen werden. Die Baulinien und Baugrenzen müssen den geänderten Verkehrsflächen angepasst werden.

Die Änderungen berühren die Grundzüge der Planung nicht. Im Hainbuchenweg wurde die überdimensionierte Wendeanlage verkleinert. Der Heckenrosenweg wurde geringfügig verlängert, um zwei zusätzliche Baugrundstücke zu erschließen. Die Niedernkampstraße wurde auf 8,50 m verschmälert.

Detmold, Juni 1989