

B-Plan Nr. 19-06 "Postteich", 5. Änderung
Ortsteil: Heidenoldendorf
Änderungsgebiet: Zwischen Bielefelder Straße, Waldheidestraße,
Birkendamm und Wehrstraße

Textliche Festsetzungen

1. Flächenversiegelung

Die Befestigung der öffentlichen Verkehrsflächen hat mit versickerungsaktiven Belägen zu erfolgen.

2. Festsetzung zur Anlage und Gestaltung der Ausgleichsfläche für Eingriffe in Natur und Landschaft

- 2.1 Auf den im Bebauungsplan festgesetzten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind Hecken mit insgesamt 13 Einzelbäumen anzupflanzen (gem. folgender Pflanzliste).

Einzelbäume (Straßenbäume)

z. B. *Sorbus aucuparia*, Hochstämme ohne Ballen, Stammdurchmesser 10 - 12 cm

Standortgerechte heimische Gehölze zur Heckenpflanzung:

<i>Acer campestre</i>	Feldahorn
<i>Amelanchier ovalis</i>	heimische Felsenbirne
<i>Berberis vulgaris</i>	wilde Berberitze
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche
<i>Cornus sanguinea</i>	Hartriegel
<i>Coryllus avellana</i>	Haselnuß
<i>Crataegus monogyna</i>	Weißdorn
<i>Ligustrum vulgare</i>	Rainweide, Zaunriegel
<i>Lonicera xylosteum</i>	Heckenkirsche
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe
<i>Ribes alpinum</i>	wilde Johannisbeere
<i>Rosa canina</i>	Hundsrose
<i>Sambucus nigra</i>	schwarzer Holunder
<i>Sambucus racemosa</i>	roter Holunder
<i>Viburnum lantana</i>	wolliger Schneeball

- 2.2 Die Öffnungsbreite der Hecke im Bereich der Grundstückszufahrten darf je Zufahrt nicht mehr als 3,5 m betragen.

Hinweis: Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für diesen Änderungsbereich.