

Begründung

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19-01A der Stadt Detmold
–Ortsteil Heidenoldendorf–

Im Bereich südwestlich der Karl-Werhan-Straße und nördlich der Straße Plantagenweg soll der Bebauungsplan geändert werden.

Maßnahmen:

Die Fläche für die Versorgungsanlagen wird nicht mehr benötigt, da bereits an anderer Stelle eine Umformerstation errichtet wurde.

Im Nordwesten der Karl-Werhan-Straße liegt eine für die umliegende Bebauung ausreichende Grünfläche mit Kinderspielplatz. Aus diesem Grund ist die im Änderungsbereich ausgewiesene öffentliche Grünfläche nicht mehr erforderlich. Diese Grünfläche sowie die Fläche für Versorgungsanlagen sollen parzelliert werden, um sie an die Eigentümer der angrenzenden Reiheneigenenheime zu verkaufen.

Es entsteht keine dichtere Bebauung, sondern lediglich eine Umwandlung von öffentlicher in private Grünfläche.

Die Bauordnungsmaßnahme erfolgt auf freiwilliger Basis.

Kosten:

Die Änderung bringt keine Erhöhung der Kosten gegenüber denen, die ursprünglich für die Durchführung des Bebauungsplanes veranschlagt worden waren.