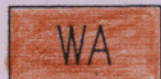
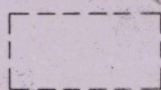


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



Allgemeine Wohngebiete



Gebäude aus der Bauakte entnommen

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

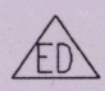
GR 180 Grundfläche maximal 180 m²

I / II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)

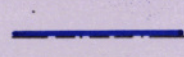
FH ≤ 12.50 Firsthöhe kleiner oder gleich 12.50m über gew. Boden

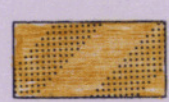
0 Offene Bauweise

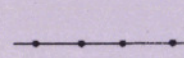


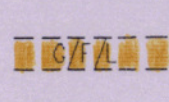
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

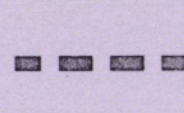
max. 6 WE maximal 6 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig

 Baugrenze

 gemischte Straßenverkehrsfläche


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


 mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans

SD Satteldach

38-45 ° Dachneigung 38-45

 Hauptfirstrichtung

 Bäume zu erhalten