

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

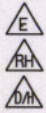


Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3	Grundflächenzahl		Firstrichtung
0,9	Geschoßflächenzahl	FH	Firsthöhe max. ü. NN
II	Zahl der Vollgeschosse	TH	Traufhöhe max. ü. NN

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche



nur Einzelhäuser zulässig

nur Reihenhäuser zulässig

nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
verkehrsberuhigter Bereich



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußgängerbereich



Einfahrtbereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität

6. Grünfläche



öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage



öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz



öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken



private Grünfläche

7. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Vorhaben- und Erschließungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

St/GSt

Stellplätze/Gemeinschaftsstellplätze

TG

Tiefgarage

8. Bestandsdarstellungen, Hinweise



Durchfahrtschleuse für Lastkraftwagen

vorhandene Flurstücksgrenze

vorhandene Gebäude

geplante Gebäude