

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 18 - 17 der Stadt Detmold, Ortsteil
Hiddesen, Kurgebiet.

1. A n l a ß

In Verfolgung des Zieles der Stadt Detmold, den Ortsteil
Hiddesen aus den bereits vorhandenen kurspezifischen Gegeben-
heiten zu einem (Kneipp)- Heilbad zu entwickeln, hat der Rat
der Stadt Detmold am 29. 10. 1970 u. a. die Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 18 - 17 und die Festsetzung dessen Plan-
gebietsgrenzen beschlossen und zugleich zur Sicherung der
Planung eine Veränderungssperre für das Plangebiet angeordnet.

Diese Veränderungssperre wurde durch den Ratsbeschluß vom
23. 11. 1972 bis zum 11. 2. 1974 verlängert.

Auf dem Plangebiets-Teil nördlich der Hindenburgstraße soll in
Übereinstimmung mit dem Gesamtkonzept der Kurgebiets-Ent-
wicklungsplanung vordringlich die Errichtung eines Kurmittel-
sanatoriums sowie von Kurgasteinrichtungen planungsrechtlich
ermöglicht werden.

2. B o d e n o r d n u n g

Soweit eine Neuordnung der Grundstücke erforderlich ist, soll
sie auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch
erfolgen.

Die Anwendung der Bestimmungen des BBauG über eine Umlegung oder
Enteignung bleibt vorbehalten.

Das Plangebiet umfaßt eine Größe von ca. 5,35 ha.

3. K o s t e n s c h ä t z u n g

a) Straßenbau einschl. Grunderwerb	140.000,-- DM
b) Kanalisation	200.000,-- "
c) Beleuchtung	3.000,-- "
d) Nebenkosten u. Abrundung	<u>57.000,-- "</u>
	400.000,-- DM
	=====