

# B e g r ü n d u n g

-71-

zum Bebauungsplan Nr. 18 - 15 der Stadt Detmold  
- Ortsteil Hiddesen - Kurgebiet -

## 1. Anlaß

In Verfolgung des Zieles der Stadt Detmold, den Ortsteil Hiddesen aus den bereits vorhandenen kurspezifischen Gegebenheiten zu einem (Kneipp)-Heilbad zu entwickeln, hat der Rat der Stadt Detmold am 29.10.1970 u. a. beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 18 - 15 neu aufzustellen, dessen Plangebiet zu erweitern und zugleich zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre für das Plangebiet angeordnet.

Diese Veränderungssperre wurde durch Ratsbeschluß vom 23.11.1972 bis zum 11.2.1974 verlängert.

Im Plangebiet soll die Errichtung der einem Kneipp-Heilbad adäquaten baulichen Anlagen planungsrechtlich ermöglicht, sowie die Durchlässigkeit für Fußwegeverbindungen im Sinne des Gesamtkurgebietskonzeptes gesichert werden.

Ein von der EPK-Planergruppe erarbeiteter Planentwurf vom 23. 3. 1972, welcher in der Zeit vom 8.5.1972 bis 7.6.1972 offengelegen hat, löste zahlreiche Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürgerschaft aus. Dieser sah relativ weitgehende Eingriffe in die bisherige Plan- und Bausubstanz vor. Zur Vermeidung von evtl. Planungsschadenersatzansprüchen konnte dieser Planentwurf vom 23.3.1972 nicht weiterverfolgt werden.

Der nunmehr vorgelegte Planentwurf hat die vorgenannten Bedenken und Anregungen sowie die Substanz der vorhandenen Bebauung und des bisher rechtskräftigen Bebauungsplanes so weit wie mit den neuen Planungszielen vereinbar berücksichtigt.

## 2. Bodenordnung

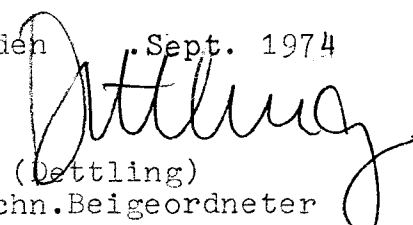
Soweit eine Neuordnung der Grundstücke erforderlich ist, soll sie auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Anwendung der Bestimmungen des BBauG über eine Umlegung oder Enteignung bleibt vorbehalten. Das Plangebiet umfaßt eine Größe von ca. 17,43 ha.

## 3. Kostenschätzung

a) Straßenbau einschl. Grunderwerb	450.000,--	DM
b) Kanalisation	500.000,--	DM
c) Beleuchtung	125.000,--	DM
d) Nebenkosten u. Abrundung	25.000,--	DM
e) Kosten f. Betriebsverlagerung	250.000,--	DM
	<u>1.350.000,--</u>	DM

Detmold, den .Sept. 1974

i.V.

  
(Dettling)  
Techn.Beigeordneter