

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 18 - 08 der Stadt Detmold
- Ortsteil Hiddesen, Kurgebiet -

1. A n l a ß :

In Verfolgung des Zieles der Stadt Detmold, den Ortsteil Hiddesen aus den bereits vorhandenen kurspezifischen Gegebenheiten zu einem (Kneipp)-Heilbad zu entwickeln, wurden die Plangebiete 18-01, 18-15 und 18-17 gemäß Ratsbeschluss vom 29.10.1970 als Kurgebiet überplant, wobei das Kurzentrum im Gebiet des Bebauungsplanes 18-01 (zwischen Ortskern und Hülsenwald) vorgesehen wurde.

Da das Gesamt-Kurenentwicklungskonzept auch die Einbeziehung der östlich angrenzenden Flächen - insbesondere der des Altenkurstiftes Erdmann-Moser - vorsieht, war eine Überplanung und Erweiterung des Plangebietes 18 - 08 im Sinne der ~~zum Bad~~ angestrebten Kurbadentwicklungstendenz notwendig.

2. Bodenordnung

Soweit eine Neuordnung der Grundstücke erforderlich ist, soll sie auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Anwendung der Bestimmungen des BBauG über eine Umlegung oder Enteignung bleibt vorbehalten. Das Plangebiet umfaßt eine Größe von ca. 16,54 ha.

3. Kostenschätzung

a) Straßenbau einschl. Grunderwerb ca.	3	410.000,--	DM
b) Kanalisation	"	255.000,--	DM
c) Beleuchtung	"	65.000,--	DM
d) Nebenkosten u. Abrundung	"	70.000,--	DM
		<u>800.000,--</u>	<u>DM</u>
		=====	

Detmold, den

8. Dez. 1973

i. V.

Dettling
(Dettling)
Techn. Beigeordneter

Hat vorgelesen

Detmold, den 8. 5. 74

Az.: 34. 20. 11-05/H. 8

Der Regierungspräsident
im Auftrag

Karubach