

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



1.1.2. Reine Wohngebiete



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8**

2.1. Geschossflächenzahl

**0,4**

2.5. Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o**

3.1. Offene Bauweise



3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



nur Reihenhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B.

<b>WR</b>	<b>o</b>
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
<b>I</b>	<b>E</b>
FD/WD	25°-35°

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

6. Verkehrsflächen



6.1. Strassenverkehrsflächen



6.2. Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 unterirdische Gasleitung

9. Grünflächen

 öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.


 10.1. Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 12.2. Flächen für Wald


13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
Nutzung: Extensivwiese

 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
Nutzungen: Auebereich  
Baumfläche

 Bäume zu erhalten

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

 Denkmalwertiges Gebäude

15. Sonstige Planzeichen

 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

GFL\_1-9 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger

GFL\_I

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit

GL\_II

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind  
Hinweis: WA vorbelastet



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

SD

Satteldach

FD

Flachdach

WD

Walmdach

KWD

Krüppelwalmdach



vorhandenes Gebäude mit Katasternachweis



vorhandenes Gebäude ohne Katasternachweis



private Verkehrsfläche