

99 Offenlegung und Plangebietsänderung des Entwurfs des Bebauungsplanes 18-05 „Am Weinberg“, Neuaufstellung
Ortsteile: Hiddesen und Detmold Süd
Plangebiet: Zwischen Liebigweg, Schützenberg, Am Weinberg, Untere Schanze, Obere Schanze und Jugendherberge

Es wird hiermit gem. § 2 (1) i. V. m. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 16.03.2022 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Änderung des Plangebietes und den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss und Plangebietsänderung):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt

- I. die Änderung des mit Aufstellungsbeschluss vom 25.08.1999 festgelegten Plangebietes für den

Bebauungsplan 18-05 „Am Weinberg“, Neuaufstellung
Ortsteile: Hiddesen und Detmold Süd
Plangebiet: Zwischen Liebigweg, Schützenberg, Am Weinberg, Untere Schanze, Obere Schanze und Jugendherberge

- II. gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 04.04.2022 bis einschließlich 04.05.2022 im Internet unter www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Schutzgut	Sachbereich	Art der Unterlagen
Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Fledermäuse, Vögel, Amphibien. Lebensraumstruktur. Verbotstatbestände. Planungsrelevante Arten. Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen.	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (UIH Planungsbüro, Höxter)

	Wald, Waldeigen-schaft, Waldum-wandlung/ Ersatz-aufforstung.	Stellungnahme Landesbetrieb Wald und Holz NRW zur frühzeiti-gen Beteiligung
Schutzgut Boden, Wasser	Schutzwürdige Böden, Muschelkalk. Wasserschutzgebiet, Grundwas-serleiter.	Stellungnahme Geologischer Dienst NRW zur frühzeitigen Betei-ligung
Schutzgut Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Land-schaft	Fledermäuse, Vö-gel, Wald, Mu-schelkalkböden, Grundwasserleiter, Biotopverbund, Klimamelioration, bioklimatische Funktion, Luftrege-neration. Land-schafts-/Ortsbild.	Stellungnahme NABU- / BUND-Detmold zur früh-zeitigen Beteili-gung. Klimagutachten Stadt Detmold (Büro GEONET, Hannover)

Lage und Umfang des Plangebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist z.B.

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 117, vorgebracht werden oder
- in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ oder per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **16.03.2022** über die Plangebietsänderung und den Entwurf des

Bebauungsplans 18-05 „Am Weinberg“, Neuaufstellung
Ortsteile: Hiddesen und Detmold Süd
Plangebiet: Zwischen Liebigweg, Schützenberg, Am Weinberg, Untere Schanze, Obere Schanze und Jugendherberge

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 2 (1) i. V. m. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 17.03.2022
 Stadt Detmold
 Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Bebauungsplan 18-05 „Am Weinberg“, Neuaufstellung

Ortsteile: Hiddesen und Detmold Süd

Plangebiet: Zwischen Liebigweg, Schützenberg, Am Weinberg, Untere Schanze, Obere Schanze und Jugendherberge

