

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 18-03 der Stadt Detmold, Ortsteil Hiddesen

1. Anlaß

Die Änderung des Bebauungsplanes ist notwendig geworden, um den vor 12 Jahren aufgestellten Bebauungsplan den neuen Bedürfnissen der städtebaulichen Entwicklung anzupassen.

2. Maßnahmen, Bodenordnung

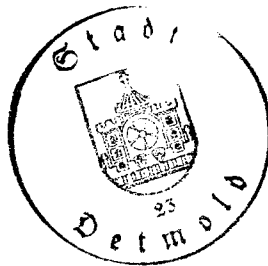
Der in diesem Bebauungsplan störende Gewerbebereich ist in Wohngebiet umgewandelt.

Die Bodenordnungsmaßnahmen sollen auf freiwilliger Basis geregelt werden.

3. Kostenschätzung

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes weist ca. 200 lfdm weniger öffentliche Verkehrsfläche aus als der bisherige rechtskräftige Plan, darum werden Mehrkosten für die Erschließungsmaßnahmen durch die Realisierung der 3. Änderung nicht anfallen.

Detmold, 23. Nov. 1973



In Vertretung:

SS
(Dr. Fritsche)
I. Beigeordneter
(Dettling)

Techn. Beigeordneter