

Begründung:

Bebauungsplan Nr. 18 - 02 "Unter der Grotenburg" 2. Änderung,
Ortsteil Hiddesen der Stadt Detmold

A. Zielvorstellungen

Gemäß Stadtentwicklungs- und Flächennutzungsplan ist Hiddesen als Kneippkurort auszubauen. Zur Sicherung dieses Planungszieles ist ein Ausbau der Fremdenverkehrsfunktion "bei deutlicher Beschränkung der flächenraubenden, landschaftsbezogenen Wohnsiedlung" (Zitat: Erläuterungsbericht zum F - Plan) erforderlich.

Diese Vorgaben stecken den Rahmen der planerischen Handlungsmöglichkeiten ab:

Neue Bauflächen werden nur in einem stark reduzierten Umfang für freistehende Einfamilienhäuser und die Errichtung bzw. Erweiterung von Kurheimen ausgewiesen. Ferner soll durch einen "Kur-attraktiven Fußweg" eine Verbindung zwischen der geplanten Hauptkurpromenade und dem östlich an das Plangebiet angrenzenden Kurheimpark geschaffen werden. Durch diese Maßnahmen wird der Kurcharakter (gem. § 3 Kurorteverordnung vom 20. April 1978) Hiddesens gefördert.

B. Maßnahmen / Bodenordnung

Durch diesen Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung geschaffen und Grundlagen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz erforderlichen Maßnahmen gebildet werden.

Soweit eine Neuordnung des Grund und Bodens erforderlich ist, sollte sie möglichst auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf sowie durch Tausch oder Erbbaurecht erfolgen.

Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Umlegung oder die Enteignung bleibt jedoch ausdrücklich vorbehalten.

C. Kosten : Finanzierung

- Straßenbau (incl. Grunderwerb und Beleuchtung)	100.000,-- DM
- Fußwege (Allee)	470.000,-- DM
- Kanalbau	600.000,-- DM
- Nebenkosten u. Abrundung (Baumpflanzung)	30.000,-- DM
zusammen:	<u>1.200.000,-- DM</u>

Die Gesamtkosten sind in der mittelfristigen Finanzplanung nicht berücksichtigt. Die Erschließung der Wohngebäude wird durch den Bauträger vorfinanziert.

Die Kosten für die Vorflutmaßnahme Römerweg ist für 1980 im Finanzplan und Investitionsprogramm berücksichtigt.

Hat vorgelegen

Detmold, den ~~1. 8. 80~~

Az.: ~~35.21.11-5257/11.22~~

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:



[Handwritten signature]

Die gestalterischen Festsetzungen dieses Planes sind gemäß § 103 (1) BauO NW mit Verfügung vom 19.8.80 genehmigt worden.

Detmold, den 19.8.80 Az.: 636400-De.48

Der Oberkreisdirektor
als untere staatliche
Verwaltungsbehörde

Im Auftrag

[Handwritten signature]
(Scherz)

