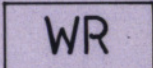

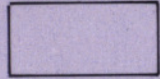
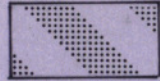
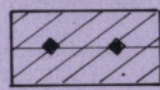
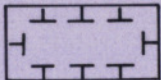
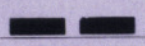



ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

-  Reine Wohngebiete
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl mit Dezimalzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- FH 8 m Firsthöhe 8m über Oberkante Gelände (bergseitig) als Höchstmaß
- o  Offene Bauweise  
Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
- F/R Fuß- und Radweg
-  Gemischte Verkehrsfläche
-  Oberirdische 10KV-Leitung mit Schutzstreifen
- Freileitungsmast
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten auf max. 2 je Gebäude
- SD 35-38° Satteldach mit einer Dachneigung von 35-38°
- ↔ Hauptfirstrichtung
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung

WR	GRZ 0,3
I	FH 8m
o	
2 WE	SD 35-38°