
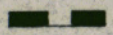
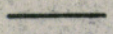
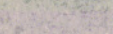

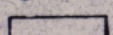
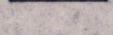
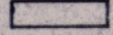








BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl	Baumassenzahl	Rauweise	BAUGESTALTUNG						
						Dachneigung	Gebäudehöhe	Nebengebäudehöhe	Dachstuhlhöhe	Dachaufbau	Dachdeckung	
Z	GRZ	GFZ	BMZ									
WR	Reines Wohngebiet											DACHFORM  SATTELDACH
WR	Reines Wohngebiet											
WA	Allgem. Wohngebiet	} SIEHE ERLÄUTERUNGSBERICHT U. TEXT										
WA	Allgem. Wohngebiet											
MI	Mischgebiet											
GE	Gewerbegebiet											
GI	Industriegebiet											

I ZWINGEND

LINIEN UND FLÄCHEN (PLA. Z, VO)

-  Plangebietsgrenze (13.6.)
-  Straßenbegrenzungslinie (6.3.)
-  Baulinie (3.3.)
-  Baugrenze (3.4.)
-  **NUTZUNGSGRENZE**
-  **GEPLANTE GEBÄUDE**
-  **GEMEINBEDARFSFLÄCHE**

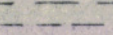
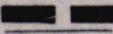
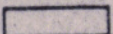
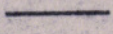
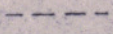
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

-  Private Grünflächen
-  Öffentliche Grünflächen
-  Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
-  Öffentliche Verkehrsfläche geplant
-  Parkfläche
-  Wasserfläche

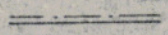
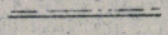
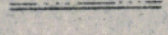
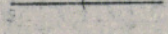
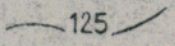

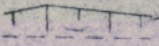





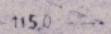
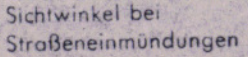
Sonderregelung für überbaubare Grundstücksflächen

KENNZEICHNUNGEN § 9 (3) BBAUG

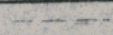
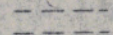
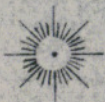
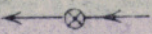
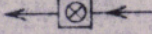
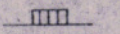
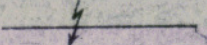
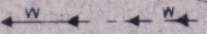
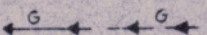
NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9 (4) BBAUG)

-  Geplante Straßen mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2.)
-  Überschwemmungsgebiet
-  Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1.)
-  Nutzungsgrenzen

ERLÄUTERUNGEN

-  Gemeindegrenzen
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  125 Höhenlinie
-  112,16 Höhenpunkt
-  Böschung
-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Öffentliche Gebäude
-  Durchfahrt und Arkaden
-  65°
-  115,0°
-  Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

SONSTIGE VERMERKUNGEN

-  Vorgesehene Eigentumsgrenze
-  Geplante Landstraßen
-  Vorgesehene Bepflanzung
- Versorgungsanlagen:**
-  Regenwasser
-  Schmutzwasser
-  Straßensinkkasten
-  Elt.-Freileitung
-  Wasserleitung
-  Gas-Fernleitung