

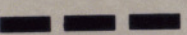
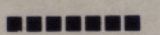
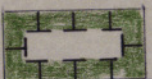
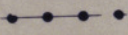


(NUR FÜR DEN BEREICH DER 5. ÄNDERUNG)

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- WR** Reine Wohngebiete
- GR 170qm** max. Grundfläche je Gebäude
- O** Offene Bauweise
- II** Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Grenze des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
-  Grenze des Geltungsbereichs des Änderungsgebiets
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
Auf dieser Fläche ist eine mind. 5-reihige Hecke fachgerecht anzupflanzen und langfristig zu erhalten. Die Artenzusammensetzung hat der potentiellen natürlichen Vegetation zu entsprechen. Die Pflanzungen sind entsprechend der DIN 18916 auszuführen. Die Fertigstellung bzw. Entwicklungspflege ist über die Dauer von 5 Jahren entsprechend der DIN 18919 auszuführen.
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise.
Die bisherigen textlichen Festsetzungen bleiben von dieser Änderung unberührt
Für die Bebauung des Flurstückes Nr. 753 gelten folgende Nebenbestimmungen:
Bei Ausschachtungsarbeiten ist auf Auffälligkeiten, wie Verfärbungen des Aushubbodens oder Gerüche, zu achten. Sollte dieses der Fall sein, ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde des Kreises Lippe zu benachrichtigen. Die U.A. des Kreises entscheidet über die weitere Vorgehensweise.