

Zeichenerklärung :

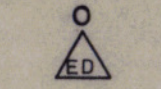
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG-, §§ 1 bis 11 BauNVO)

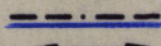
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

z. B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl
z. B. GFZ 0.8 Geschosflächenzahl
z. B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z. B. II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

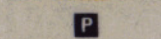
 offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

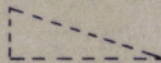
 Baugrenze

 Hauptfirstrichtung


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)

 Straßenverkehrsflächen

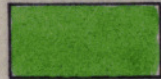
 öffentliche Parkplätze

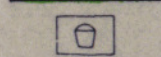
 Sichtdreiecke

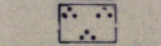
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BBauG)


 Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)

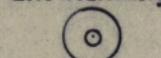
 Grünflächen


 Privater Spielplatz

 Parkanlage


 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern bei kleinen Bepflanzungsflächen.

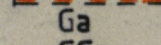
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)

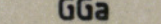
 Bäume anzupflanzen

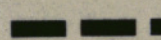
 Bäume zu erhalten

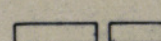
Sonstige Planzeichen

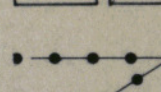
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

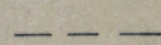
 Ga
Garagen

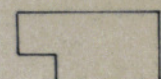
 GGa
Gemeinschaftsgaragen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Teilbereiche A u. B

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

 Vorgeschlagene Gebäude