


# Bebauungsplan 12-18 "ehem. Wiebuschstraße",

## 2. (beschleunigte) Änderung

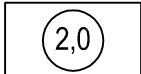
Legende

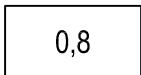
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

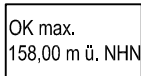
### 1. Art der baulichen Nutzung

 1.3. Gewerbegebiete

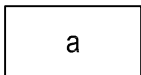
### 2. Maß der baulichen Nutzung


 2.1. Geschossflächenzahl

 2.5. Grundflächenzahl


 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über Normalhöhennull (NHN)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

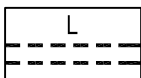
 3.3. Abweichende Bauweise

 3.5. Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

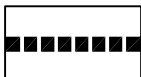
 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 15. Sonstige Planzeichen

 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Leitungs- / Versorgungsträger

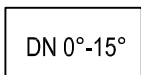
 15.6. Emissionskontingente tags/nachts in dB(A) / m<sup>2</sup>

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes 12-18

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. (beschleunigten) Änderung

### 16. Anforderungen an die Gestaltung

16.1.2 Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

 Dachneigung DN 0°-15°

### Festlegungsmaße:

≠ 5,00 Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

FG Flurstücksgrenze anhalten

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDE STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG-GGF. ÖRTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!