

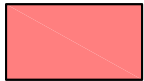
Bebauungsplan 12-18 "ehem. Wiebuschstraße",

1. (beschleunigte) Änderung

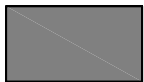
Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

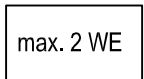
1. Art der baulichen Nutzung



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

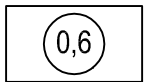


1.3. Gewerbegebiete

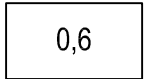


1.5. Beschränkung der Anzahl der Wohnungen

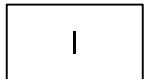
2. Maß der baulichen Nutzung



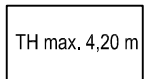
2.1. Geschossflächenzahl als Höchstmaß



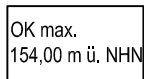
2.5. Grundflächenzahl als Höchstmaß



2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

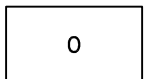


2.8. Traufhöhe max. 4,20 m über einem Bezugspunkt



Höhe baulicher Anlagen in m über Normalhöhennull (NHN)

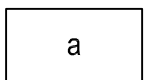
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3.1. Offene Bauweise



3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



3.3. Abweichende Bauweise

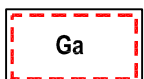


3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze

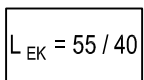
15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Garagen



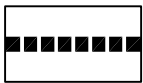
15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier Lärmschutzwand, Breite 2,20 m, Höhe 2,30 m



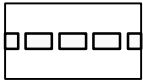
Emissionskontingente tags/nachts in dB(A) / m²



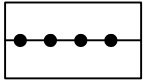
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes 12-18



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. (beschleunigten) Änderung



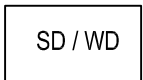
Grenze der Plangebietserweiterung der 1. (beschleunigten) Änderung



15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

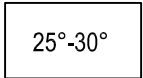
16. Anforderungen an die Gestaltung

16.1.1 Dachform



Satteldach / Walmdach

16.1.2 Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß



Dachneigung 25° - 30°

Festlegungsmaße:

≠ 5,00 Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

↓ 6,00 ↓ Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

v.G. Vorhandene Gebäudelinie anhalten

FG Flurstücksgrenze anhalten

v.BW. Vorhandenes Bauwerk anhalten

↙ Rechtwinkligkeit

⤴ Geradheitszeichen

26,00 Endmass

17,50 Einbindemass

Messungslinie

7,50 6,00 Rechter Winkel

0,00 Nullpunkt

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG-GGF. ÖRTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!